

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:28

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 124034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15224/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3723/527	66	VALDEBEK PAŠNJAK	358 358	
		UKUPNO:		358	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 140/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA 5, PULA		
13. Suvlasnički dio: 255/1553		
DOSEGOVIĆ MIRA, OIB: 52939385443, ULICA 108. BRIGADE ZNG 30, 35252 SIBINJ		
13.2	Zaprimljeno 28.12.2023.g. pod brojem Z-21166/2023 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
14. Suvlasnički dio: 113/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
14.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
15. Suvlasnički dio: 255/1553		
GORETA MATIJA, OIB: 33983041558, NAŠIČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
16. Suvlasnički dio: 255/1553		
SMOLA IGOR, OIB: 24613450898, KAJFEŠOV BRIJEG 14, ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
17. Suvlasnički dio: 255/1553		
STOJIĆ SLAVEN, OIB: 28942161844, PALINOVEČKA ULICA 35, ZAGREB		
17.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
18. Suvlasnički dio: 280/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		

C

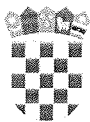
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 13 (255/1553)			
4.1	Zaprimljeno 28.12.2023.g. pod brojem Z-21166/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 14 (113/1553)			
5.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 15 (255/1553)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
7. Na suvlasnički dio: 16 (255/1553)			
7.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
8. Na suvlasnički dio: 17 (255/1553)			
8.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18512/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/27	Ulica Kaštanjer - Via Castagner			377	
		ORANICA			377	
		UKUPNO:			377	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 5/6	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
8.	Suvlasnički dio: 1/6	
	KRIŽAN NENAD, OIB: 45300349708, DURANKA 22, ROVINJSKO SELO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.			
19.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1279/2020		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2389/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret k.č.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
19.4	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-491/2021		na 19.1
	Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1279/20, sada odnosi i na novonastalu k.č.br. 2389/25.		
19.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-4069/2021		na 19.1
	Čini se vidljiv da parcelacijom k.č. br. 2389/1 nastaje nova k.č. br. 2389/27.		

C
Teretovnica

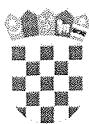
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.7	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 1279/2020, pod C red.br. 19.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/21.		na 19.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-8824/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2389/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
21.4	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-491/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8824/20, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/25.		na 21.1
21.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-4069/2021 Čini se vidljiv da parcelacijom kč. br. 2389/1 nastaje nova kč. br. 2389/27.		na 21.1
21.7	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 18383/2020, pod C red.br. 21.1., sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/21.		na 21.1
23.			
23.1	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-885/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2389/1, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB, BR. OV-15602/20) OD 12.11.2020., KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-884/2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/20-01/53, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 (JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA, BR. OV-5681/20) S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 01.12.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-18771/2020, OV-18956/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 20.11.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ BR. OV-18767/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 17.11.2020, ČLANAK 61. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, predbilježuje se pravo služnosti polaganja i održavanja građevine: "SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10 (20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža", na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
23.6	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-4069/2021 Čini se vidljiv da parcelacijom kč. br. 2389/1 nastaje nova kč. br. 2389/27.		na 23.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.7	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 885/2021, pod C red.br. 23.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/21.		na 23.1
27.			
27.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-9899/2024 uslijed poništavanja kč.br. 2387/12 i spajanja sa kčbr. 2389/27, prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 13955 ove k.o.: Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., dopušta se slijedeći upis: - čini se vidljivim da se upis zabilježbe, pokretanja postupka Z- 11726/20, izvršena ovosudnim Z-1279/2020 sada odnosi i na novonastale kč.br. 2387/8, kč.br. 2387/9; Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4069/2021 Čini se vidljiv da parcelacijom kč. br. 2387/8 nastaje nova kč. br. 2387/12.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13838

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15529/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/20	ULICA KAŠTANJER			339	
		ORANICA			339	
		UKUPNO:			339	

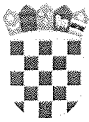
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 2111/26268 HODZIC IRENA, OIB: 42716944652, DORFSTRASSE 32A, 85247 SCHWABHAUSEN, RUMELTSHAUSEN, NJEMAČKA	
6.	Suvlasnički dio: 2111/26268 HODŽIĆ ALIJA, OIB: 46877596448, DORFSTRASSE 32 A, 85247 SCHWABHAUSEN, RUMELTSHAUSEN, NJEMAČKA	
8.	Suvlasnički dio: 15479/26268 STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
9.	Suvlasnički dio: 1/4 DRAGIČEVIĆ MARINKO, OIB: 84911213404, JAPODSKA ULICA - VIA DEI GIAPIDI 14B, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 22235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11753/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2387/10	KAŠTANJER			269	
		ORANICA			269	
		UKUPNO:			269	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 1/4	JANUŠ BRANKA, OIB: 12535225319, KAPOVICA 3A, MEDULIN 52100 PULA (POLA)	
13. Suvlasnički dio: 1/4	VARKAŠ RENATO, OIB: 56419454115, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56D, PULA 52100 PULA (POLA)	
14. Suvlasnički dio: 1/4	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
15. Suvlasnički dio: 1/8	BOŠNJAK MIA, OIB: 14700271963, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56D, PULA 52100 PULA (POLA)	
16. Suvlasnički dio: 1/8	BOŠNJAK DAVORKA, OIB: 31660108945, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56D, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22. Na suvlasnički dio: 11 (1/4)			

C

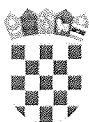
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist: KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		
24. Na suvlasnički dio: 13 (1/4)			
24.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist: KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		
25. Na suvlasnički dio: 14 (1/4)			
25.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist: KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		
26. Na suvlasnički dio: 15 (1/8)			
26.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-11753/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist: KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		
27. Na suvlasnički dio: 16 (1/8)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	<p>Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-11753/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist:</p> <p>KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17639/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/24	ULICA KAŠTANJER			149	
		ORANICA			149	
		UKUPNO:			149	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 3/4	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
7.	Suvlasnički dio: 1/4	
	LULIĆ MIODRAG, OIB: 79098091139, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56C, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-14930/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1279/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret kč.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

C
Teretovnica

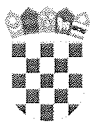
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-14930/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti, izvršena ovosudnim Z-1279/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-14930/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8824/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.2	Zaprimljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-14930/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., - čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti, izvršena ovosudnim Z-8824/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		na 2.1
8. Na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
8.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., - čini se vidljivim da se upis zabilježbe, pokretanja postupka, izvršena ovosudnim Z-11726/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		vezano uz B 6 (6.1)
9. Na suvlasnički dio: 6 (3/4)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., - čini se vidljivim da se upis zabilješke, pokretanja postupka, izvršena ovosudnim Z-11726/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		vezano uz B 6 (6.1)
10. Na suvlasnički dio: 7 (1/4)			
10.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., - čini se vidljivim da se upis zabilješke, pokretanja postupka, izvršena ovosudnim Z-11726/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		vezano uz B 7 (7.1)
11. Na suvlasnički dio: 7 (1/4)			
11.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18383/2020 Na temelju prijavi list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/19-02/2216 od 25.11.2019. godine, kopija katastarskog plana, pravomoćno Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I 932-07/20-02/1816, od 5.11.2020., - čini se vidljivim da se upis zabilješke, pokretanja postupka, izvršena ovosudnim Z-11726/2020 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/24.		vezano uz B 7 (7.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17639/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/26	ULICA KAŠTANJER			105	
		ORANICA			105	
		UKUPNO:			105	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 296/345	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
7.	Suvlasnički dio: 49/345	
	ČELIĆ ZLATKO, OIB: 50770437886, MORNARIČKI TRG - PIAZZA DELLA MARINA 2, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021		
	Prvenstveni red upisa: Z-1279/2020		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret kč.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2333/2021</p> <p>Čni se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1279/20 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/26.</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8824/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist:</p> <p>PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2333/2021</p> <p>Čni se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8824/20 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/26.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-885/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB, BR. OV-15602/20) OD 12.11.2020., KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-884/2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/20-01/53, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 (JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA, BR. OV-5681/20) S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 01.12.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-18771/2020, OV-18956/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 20.11.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ BR. OV-18767/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 17.11.2020, ČLANAK 61. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, predbilježuje se pravo služnosti polaganja i održavanja građevine: "SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10 (20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža", na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22978/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2333/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-885/21 sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/26.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22831

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17639/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/25	ULICA KAŠTANJER			106	
		ORANICA			106	
		UKUPNO:			106	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 3/4 STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
9.	Suvlasnički dio: 1/4 VARKAŠ RENATO, OIB: 56419454115, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56D, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 Prvenstveni red upisa: Z-1279/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret kč.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

C

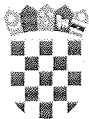
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 Prvenstveni red upisa: Z-491/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1279/20, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/25.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 Prvenstveni red upisa: Z-8824/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.2	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 Prvenstveni red upisa: Z-491/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8824/20, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/25.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (2865/3478)			
5.2	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13837 k.o PULA		na 5.1
8. Na suvlasnički dio: 4 (152471/239982)			
8.2	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13837 k.o PULA		
11. Na suvlasnički dio: 5 (65/345)			
11.2	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-12379/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13837 k.o PULA		
13. Na suvlasnički dio: 8 (3/4)			
13.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		
14.	Na suvlasnički dio: 9 (1/4)		
14.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-17639/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1030/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-13837/2020 09.09.2020, ANEKS UGOVORA O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-1106/2023 17.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-32566/2022 29.12.2022, za korist: KOPRIČANEC TATJANA, OIB: 51220947552, FLANATIČKA ULICA - VIA FLANATICA 25, PULA 52100 PULA (POLA)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14435/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/22	ULICA KAŠTANJER ORANICA			246 246	
		UKUPNO:			246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 78/2189		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-20504/2023 Prvenstveni red upisa: Z-19093/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DRAŠKO j.t.d., OIB: 07236424200, De Franceschijeva ulica - Via Camillo de Franceschi 56, Pula za uknjižbu prava vlasništva na 78/2189 dijela kč. br. 2389/22 k.o. Pula u korist Vidović Igora, OIB: 37333341479, Willow Rd 119, NH 03827 East Kingston, SAD temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.08.2023., Tabularne izjave od 22.11.2023., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.06.2023., Specijalne punomoći od 18.01.2023. koja se nalazi u ovisnoj elektroničkoj zbirci isprava posl. br. Z-5417/23.	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-21476/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog Zec Božena, OIB: 10310879586, Milke Trnine 19, Kutina, zastupana po punomoćniku odvjetniku Hrvoje Mučnjak za uknjižbu prava vlasništva na 1/5 dijela kč. br. 2389/22 i kč. br. 2389/23 k.o. Pula a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2023.	na 2 (2.1)
4. Suvlasnički dio: 1/4		
VIDOVIĆ IGOR, OIB: 37333341479, ULICA BRAĆE ČEH - VIA FRATELLI ČEH 18F, PULA 52100 PULA (POLA)		
6. Suvlasnički dio: 1/12		
LUKIĆ NADA, OIB: 43487210128, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 52D, PULA 52100 PULA (POLA)		
7. Suvlasnički dio: 1/12		
LUKIĆ MILENKO, OIB: 51019251810, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 52D, PULA 52100 PULA (POLA)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 10009/26268	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
9. Suvlasnički dio: 1/12	BARAČ BRANKA, OIB: 67563494878, PETROVSKA 16, ŠAPTINOVCI 31511 ĐURĐENOVAC	
10. Suvlasnički dio: 1/12	BARAČ MARIO, OIB: 84231328232, PETROVSKA 16, ŠAPTINOVCI 31511 ĐURĐENOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-14435/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 05.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR te prema uvjetima iz čl. 2. ugovora, za korist: NOVCIC VLADIMIR, OIB: 58736886765, VUKA KARADŽIĆA 45, TREBINJE, BOSNA I HERCEGOVINA	600.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14559/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2387/13	ORANICA			433	
		UKUPNO:			433	

B

Vlastovnica

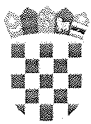
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/5	BOŠKOVIĆ ROSANDA, OIB: 69482953696, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56B, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 1/5	PREDEN SUZANA, OIB: 27142079134, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 56B, PULA 52100 PULA (POLA)	
6. Suvlasnički dio: 1/5	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
7. Suvlasnički dio: 1/5	CEROVAC DENIS, OIB: 09072261897, ULICA KAŠTANJER 56B, PULA 52100 PULA (POLA)	
8. Suvlasnički dio: 1/5	MARAS-TKAČUK DAVORKA, OIB: 14491107290, ULICA KAŠTANJER 56B, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14711/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/21	ULICA KAŠTANJER ORANICA			191 191	
		UKUPNO:			191	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 5/6 STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 1/12 HODZIC IRENA, OIB: 42716944652, DORFSTRASSE 32A, 85247 SCHWABHAUSEN, RUMELTSHAUSEN, NJEMAČKA	
4.	Suvlasnički dio: 1/12 HODŽIĆ ALIJA, OIB: 46877596448, DORFSTRASSE 32 A, 85247 SCHWABHAUSEN, RUMELTSHAUSEN, NJEMAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1279/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret kč.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		

Katastarska općina: 324256, PULA

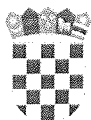
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 1279/2020, pod C red.br. 19.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/21.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8824/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		na 2.1
2.2	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 18383/2020, pod C red.br. 21.1., sada odnosi i na novonastalu kč.br. 2389/21.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-885/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB, BR. OV-15602/20) OD 12.11.2020., KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-884/2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/20-01/53, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 (JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA, BR. OV-5681/20) S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 01.12.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-18771/2020, OV-18956/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 20.11.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ BR. OV-18767/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 17.11.2020, ČLANAK 61. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, predbilježuje se pravo služnosti polaganja i održavanja građevine: "SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10 (20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža", na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 20.08.2024.g. pod brojem Z-14711/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6174/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 885/2021, pod C red.br. 23.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/21.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23376

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21476/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/23	ULICA KAŠTANJER			140	
		ORANICA			140	
		UKUPNO:			140	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/12	
	LUKIĆ NADA, OIB: 43487210128, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 52D, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 1/12	
	LUKIĆ MILENKO, OIB: 51019251810, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 52D, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 4/6	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.2	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-21476/2024	na 5 (5.1)
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog Zec Božena, OIB: 10310879586, Milke Trnine 19, Kutina, zastupana po punomoćniku odvjetniku Hrvoje Mučnjak za uknjižbu prava vlasništva na 1/5 dijela kč. br. 2389/22 i kč. br. 2389/23 k.o. Pula a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2023.	
6.	Suvlasnički dio: 1/12	
	BARAČ BRANKA, OIB: 67563494878, PETROVSKA 16, ŠAPTINOVCI 31511 ĐURĐENOVAC	
7.	Suvlasnički dio: 1/12	
	BARAČ MARIO, OIB: 84231328232, PETROVSKA 16, ŠAPTINOVCI 31511 ĐURĐENOVAC	

Katastarska općina: 324256, PULA

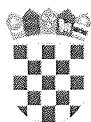
C
Teretovnica

Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1279/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-21179/2019 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 09.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-10788/2019 – JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.10.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OV-980/2020 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 22.01.2020, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovih Ugovora, na teret kč.br. 2389/1, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7765/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 1279/2020, pod C red.br. 19.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/23.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8824/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7882/2020) (S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI) 16.06.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/19-01/38, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-4 (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, BR. OV-8082/19) (KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-1472/20) 03.12.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-16291/19) (S PRILOŽENIM ELABORATOM SLUŽNOSTI BROJ 135/19, IZRAĐENIM OD STRANE GEO BIRO D.O.O., PULA) 19.09.2019, radi izgradnje i održavanja uličnog plinovoda - odvojak Kaštanjer u Puli, na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7765/2021 Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z-8824/2020, pod C red.br. 21.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/23.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-885/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, ZAGREB, BR. OV-15602/20) OD 12.11.2020., KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL. BR. Z-884/2021, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/20-01/53, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-20-4 (JAVNI BILJEŽNIK ALIDA CRLJENICA, BR. OV-5681/20) S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 01.12.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-18771/2020, OV-18956/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 20.11.2020, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ BR. OV-18767/2020), S PRILOŽENIM NACRTOM SLUŽNOSTI, 17.11.2020, ČLANAK 61. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, predbilježuje se pravo služnosti polaganja i održavanja građevine: "SN priključak za TS 10(20)/0,4 kV Kaštanjer 3, TS 10 (20)/0,4 kV Kaštanjer 3 i pripadajuća NN mreža", na teret kč. br. 2389/1, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu služnosti, u korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-17986/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7765/2021</p> <p>Čini se vidljivim da se upis prava služnosti određen ovosudnim rješenjem, poslovni broj: Z- 885/2021, pod C red.br. 23.1., sada odnosi i na novonastalu kč. br. 2389/23.</p>		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uloška: 124034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15224/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3723/527	66	VALDEBEK PAŠNJAK	358 358	
		UKUPNO:		358	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 140/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA 5, PULA		
13. Suvlasnički dio: 255/1553		
DOSEGOVIĆ MIRA, OIB: 52939385443, ULICA 108. BRIGADE ZNG 30, 35252 SIBINJ		
13.2	Zaprimljeno 28.12.2023.g. pod brojem Z-21166/2023 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
14. Suvlasnički dio: 113/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
14.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
15. Suvlasnički dio: 255/1553		
GORETA MATIJA, OIB: 33983041558, NAŠIČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
16. Suvlasnički dio: 255/1553		
SMOLA IGOR, OIB: 24613450898, KAJFEŠOV BRIJEG 14, ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
17. Suvlasnički dio: 255/1553		
SI OJIC SLAVEN, OIB: 28942161844, PALINOVEČKA ULICA 35, ZAGREB		
17.2	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20187/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Stanoinvest holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, Pula (Pola) radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu 255/1553 dijela kč.br. 3723/527 u korist Mire Dosegović, OIB: 52939385443, Ulica 108. brigade ZNG 30, Sibinj	na 11 (11.1)
18. Suvlasnički dio: 280/1553		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		

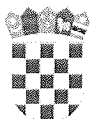
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 13 (255/1553)			
4.1	Zaprimljeno 28.12.2023.g. pod brojem Z-21166/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 14 (113/1553)			
5.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 15 (255/1553)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
7. Na suvlasnički dio: 16 (255/1553)			
7.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
8. Na suvlasnički dio: 17 (255/1553)			
8.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-326/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 124077

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16335/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3723/561	66	VALDEBEK PAŠNJAK	1101 1101	
		UKUPNO:		1101	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2100/23295 PANAMERA D.O.O., OIB: 34972673934, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
9.	Suvlasnički dio: 2100/23295 PARIZ REAL ESTATE J.D.O.O., OIB: 90822244869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
11.	Suvlasnički dio: 30/23295 STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
12.	Suvlasnički dio: 1266/23295 PANAMERA D.O.O., OIB: 34972673934, MUTILSKA ULICA 5, PULA	
14.	Suvlasnički dio: 1266/23295 STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
15.	Suvlasnički dio: 602/23295 PARIZ REAL ESTATE J.D.O.O., OIB: 90822244869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
16.	Suvlasnički dio: 100/23295 PANAMERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I NEKRETNINE, OIB: 34972673934, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
17.	Suvlasnički dio: 4391250/25647795 PARIZ REAL ESTATE J.D.O.O., OIB: 90822244869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
18.	Suvlasnički dio: 232950/25647795 DUBRAVAC MARTINA, OIB: 55921723905, KAVRERSKI PUT - STRADA CAVRER 19, PULA 52100 PULA (POLA)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio: 1519783/8549265	PARIZ REAL ESTATE J.D.O.O., OIB: 90822244869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
20. Suvlasnički dio: 50/1101	ZOVKO MARICA, OIB: 28977062810, BURLE 83B, MEDULIN	
21. Suvlasnički dio: 4200/23295	PARIZ REAL ESTATE J.D.O.O., OIB: 90822244869, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
22. Suvlasnički dio: 66/23295	MARJANOVIĆ STIPO, OIB: 84135637806, POMER 492E, POMER 52100 PULA (POLA)	
23. Suvlasnički dio: 66/23295	PETROVIĆ BRANISLAV, OIB: 49103565981, ULICA ŠURIDA - VIA SURIDA 152, PULA 52100 PULA (POLA)	
24. Suvlasnički dio: 1050/23295	HUMKIĆ SEJAD, OIB: 39703877506, PREMANTURSKA 242C, VALBONAŠA 52100 PULA (POLA)	
25. Suvlasnički dio: 1050/23295	DUŠINOVIĆ MEVLUDIN, OIB: 05086616422, CARA LAZARA 5A/III/34, MODRIČA, BOSNA I HERCEGOVINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 9 (2100/23295)			vezano uz B 9 (9.1)
5.1	Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-4142/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI- POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
8. Na suvlasnički dio: 14 (1266/23295)			
8.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-4636/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI- POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
9. Na suvlasnički dio: 15 (602/23295)			
9.1	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4872/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI- POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
10. Na suvlasnički dio: 16 (100/23295)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-4872/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
11. Na suvlasnički dio: 17 (4391250/25647795)			
11.1	Zaprimljeno 09.08.2023.g. pod brojem Z-12692/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
12. Na suvlasnički dio: 18 (232950/25647795)			
12.1	Zaprimljeno 09.08.2023.g. pod brojem Z-12692/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
13. Na suvlasnički dio: 19 (1519783/8549265)			
13.1	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20148/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
14. Na suvlasnički dio: 20 (50/1101)			
14.1	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20148/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
15. Na suvlasnički dio: 22 (66/23295)			
15.1	Zaprimljeno 14.07.2025.g. pod brojem Z-11472/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		
16. Na suvlasnički dio: 23 (66/23295)			
16.1	Zaprimljeno 14.07.2025.g. pod brojem Z-11472/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17130/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-732/2022-2 OD 25.08.2022, zabilježuje se odbijeni prijedlog za osiguranje novčane tražbine.		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21565/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	774/93	ORANICA			338	
		UKUPNO:			338	

B

Vlastovnica

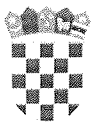
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/12	ČUBELA IVICA, OIB: 68191800667, MUNIDA 118C, MEDULIN 52100 PULA (POLA)	
6. Suvlasnički dio: 5/9	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
8. Suvlasnički dio: 1/12	ČUBELA ANKICA, OIB: 21685607374, MUNIDA 118C, 52203 MEDULIN	
9. Suvlasnički dio: 1/9	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
10. Suvlasnički dio: 1/6	RADOSAVLJEVIĆ MILE, OIB: 80084346398, MUNIDA 126H, 52203 MEDULIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 19816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10154/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	774/94	ORANICA			349	
		UKUPNO:			349	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-11845/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA ZK 17.02.2023, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine (kuća, Medulin, Munida 118B, 150 m2) u katastru na kč.br. 774/92 u postupku provedbe promjene priložen akt, Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/21-01/000065, Urbroj: 2163-27-05-2-22-00019, od 19.10.2022. koju je izdala Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/3		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.5	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-16670/2024	na 1 (1.2), 1 (1.4), 2 (2.2), 2 (2.4)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem članka čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/2022) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-555/2024 u pogledu kč. br. 774/92.	
2. Suvlasnički dio: 1/3		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.5	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-16670/2024	na 1 (1.2), 1 (1.4), 2 (2.2), 2 (2.4)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem članka čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/2022) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-555/2024 u pogledu kč. br. 774/92.	

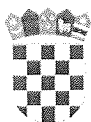
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 19816C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20560482

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10153/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	774/95	5-6	Munida DVORIŠTE KUĆA, Medulin, Munida 118E	375 224 151	
		UKUPNO:		375	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-5064/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, NASLOVNA STRANICA GEODETSKOG PROJEKTA 20.10.2017, OBAVIJEST ZA ZK 27.03.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2017-02/1835 26.03.2025 20.10.2017, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine (kuća, Medulin, Munida 118E, 151 m2) u katastru na kč.br. 774/95 u postupku provedbe promjene priložen akt Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000058, UrBroj: 2163-27-05-08-25-0011, 06. veljača 2025. godine, Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša</p>	

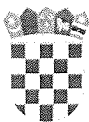
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/15		
RAJIĆ ROZA, OIB: 67531469448, ILIDŽA, A. LJUBUNČIĆA 37, BOSNA I HERCEGOVINA		
4.2	<p>Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-12737/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Roze Rajić radi ispravka upisa.</p>	na 4 (4.1)
7. Suvlasnički dio: 1/5		
JAKŠA MIRJANA, OIB: 00434665847, HRELJIĆI 50, HRELJIĆI 52207 BARBAN		
8. Suvlasnički dio: 8/15		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
9. Suvlasnički dio: 1/5		
MARTINOVIĆ MATIJA, OIB: 57745419523, ULICA MATIJE MESIĆA 6, GORNJA VRBA 35000 SLAVONSKI BROD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20560720

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10154/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	774/75	5-6	Munida DVORIŠTE KUĆA, Medulin, Munida 118F	393 242 151	
		UKUPNO:		393	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-3916/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/24-02/1958, URBROJ: 541-29-02/7-25-4 31.01.2025, i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Medulin evidentirana građevina (kuća) na kčbr. 774/75 za koju u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola Istarske županije, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000057, Urbroj: 2163-27-05-08-24-0008 od 06.12.2024. godine.</p>	

B

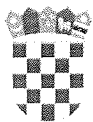
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/3	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
3.	Suvlasnički dio: 2/15	
	STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 1/5	
	SUHONJIĆ MEHO, OIB: 13177425306, KYRKVAGEN 7, RYDAHOLM, ŠVEDSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.10.2025. 10:45

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20560795

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10154/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	774/92	5-6	Munida DVORIŠTE KUĆA, Medulin, Munida 118B	333 183 150	
		UKUPNO:		333	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-11845/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, GBAVIJEST ZA ZK 17.02.2023, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine (kuća, Medulin, Munida 118B, 150 m2) u katastru na kč.br. 774/92 u postupku provedbe promjene priložen akt, Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/21-01/000065, Urbroj: 2163-27-05-2-22-00019, od 19.10.2022. koju je izdala Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/3		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
1.5	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-16670/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem članka čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/2022) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-555/2024 u pogledu kč. br. 774/92.	na 1 (1.2), 1 (1.4), 2 (2.2), 2 (2.4)
2. Suvlasnički dio: 1/3		
STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)		
2.5	Zaprimljeno 19.09.2024.g. pod brojem Z-16670/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem članka čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, NN 128/2022) zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-555/2024 u pogledu kč. br. 774/92.	na 1 (1.2), 1 (1.4), 2 (2.2), 2 (2.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2025.